

2016年8月3日

野村不動産パートナーズ株式会社

報道関係者各位

## マンション管理組合向け電力サービスを開始 共用部の電気料金割引により管理費用収支改善に貢献

野村不動産パートナーズ株式会社（本社：東京都新宿区／取締役社長：黒川勇治）は、電力小売全面自由化によるエネルギーサービス拡充に向けて、野村不動産グループのNFパワーサービス株式会社（本社：東京都新宿区／代表取締役：黒川 勇治）との連携により、当社が管理するマンションの管理組合向け電力サービス「マンション共用部電力サービス」を2016年8月より開始いたしました。

### ■これまでの取り組み

野村不動産パートナーズ株式会社では、2014年より株式会社ファミリーネット・ジャパンとの業務提携により分譲マンション「プラウド」シリーズへのenecoQサービス（※1）、及び既築マンション向け高圧一括受電サービス（※2）の提供を行ってまいりました。

### ■マンション共用部電力サービスについて

- NFパワーサービスが電気を調達し、地域の送配電網を通じてマンション共用部へ供給します。
- 野村不動産パートナーズは管理組合からの申込みの窓口となり、ご契約やお問合せ受付、料金収納等を行います。
- NFパワーサービスが持つ精度の高い需要予測モデルを基に電力調達を効率的に行うことで、電気料金を約3%～10%程度割引することが可能となります（※3）。
- 切り替えに伴う工事や停電等は不要です。
- 送配電は地域の送配電会社が担うため従来と変わりません。
- 既築マンション向け高圧一括受電サービスが、戸数、設備の都合などにより導入できなかった物件も対象となります（※4）。

※1 高圧一括受電と太陽光発電、ICTを融合させたスマートマンションエネルギーサービス。

※2 従来の電力会社と管理組合、居住者との個別契約を見直し、マンション全体で一括受電することにより、管理組合や居住者様の電気料金割引を行うサービス。

※3 契約種別、電気使用状況等により割引効果は異なります。燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金を除いた金額での割引効果です。燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金は割引対象外となります。

※4 契約種別等によりサービス対象とならない場合があります。

※5 サービス提供については東京電力管内を中心にサービスを展開予定です。今後のサービス対象エリアについてはお問い合わせください。

### ■ 本件に関するお問合せ窓口 ■

野村不動産パートナーズ株式会社  
経営企画部（大澤・駒井）

TEL：03-3345-0685

FAX：03-3344-3900

URL：<http://www.nomura-pt.co.jp/>