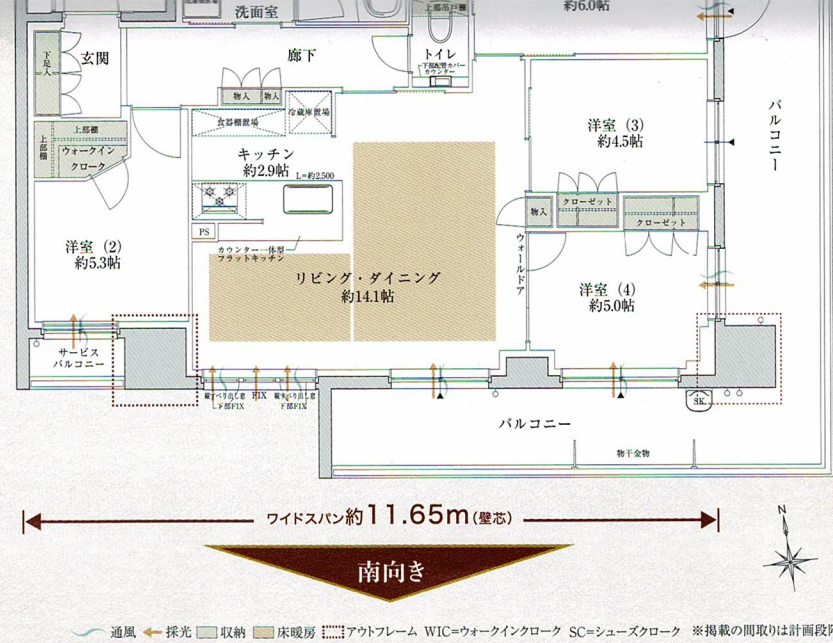


- アウトフレームを採用
- 玄関にシューズクロックを確保
- 全居室ウォークインクロック設置
- 洋室(3)を開放すると広々LDKに



- アウトフレームを採用
- 開放感あるダイレクトウィンドウを採用
- 洋室(1)(2)ウォークインクロック設置
- ウォールドアを採用

通風 採光 収納 床暖房 アウトフレーム WIC=ウォークインクロック SC=シューズクロック ※掲載の間取りは計画段階のもので変更となる場合がございます。

利便性の高い都市ながら文教地区であり、緑豊かな自然を感じとれる地。



- 市立生魂小学校 徒歩3分(約240m)
- 市立夕陽丘中学校 徒歩7分(約550m)
- 上汐公園 徒歩2分(約160m)
- 大阪星光学院中学校・大阪星光学院高等学校 徒歩9分(約700m)



大阪市建築物環境性能表示  
総合評価 ★★★★★  
CO2削減 太陽光発電  
省エネ基準適合 エネルギー削減 自然エネルギー直接利用

お問い合わせは「サンクレイドル 夕陽丘 ザ・レジデンス」マンションギャラリー ☎ 0120-777-967 営業時間10:00~18:00 (火・水曜日休 休日は除く)

ドをもれなくプレゼント ●1物件目のご来場でクオカード1,000円 ●2物件目のご来場でクオカード2,000円

■物件概要 ●物件名/サンクレイドル夕陽丘ザ・レジデンス ●所在地/大阪府大阪市天王寺区生玉前町305番1(地番) ●交通/Osaka Metro谷町線「四天王寺夕陽ヶ丘」駅徒歩5分、Osaka Metro谷町線・千日前線「谷町九丁目」駅徒歩6分、近鉄難波線・奈良線・大阪線「大阪上本町」駅徒歩9分 ●総戸数/97戸 ●敷地面積/1,521.34㎡ ●建物の主たる部分の構造及び階数/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●用途地域/商業地域、第2種住居地域 ●建築確認番号/第KKK02204121号(令和4年12月28日) ●駐車場/敷地内18台(内訳:機械式駐車場12台、平置駐車場6台<内専用駐車場6台>)[月額使用料/28,000円~32,000円] ●バイク置場/敷地内2台[月額使用料/2,000円] ●ミニバイク置場/敷地内5台[月額使用料/1,500円] ●自転車置場/敷地内194台(内訳:2段ラック式上段:2段ラック式27台、垂直昇降ラック式24台、下段スライドラック式117台<内3人乗り対応48台>、平面スライドラック式20台、平置き6台<3人乗り対応>)[月額使用料/100円~500円] ●管理形態・管理員の勤務形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に委託予定 ●通勤予定 ●管理会社/伏見管理サービス株式会社 ●引渡し可能年月/西暦2024年11月下旬 ●建築予定年月/西暦2024年11月下旬 ●売主/株式会社アーネストワン 〒188-0003 東京都西東京市北原町3-2-22 宅建業:国土交通大臣(第)6157号 建設業:国土交通大臣許可(特-30)第23042号(一社)全国住宅産業協会会員(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理)/株式会社アムニティ 〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町3丁目5番12号 御堂筋本町アーバンビル8F 宅建業 国土交通大臣(第)7887号(公社)全日本不動産協会大阪府本部会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/株式会社日企設計 ●施工/スナダ建設株式会社 ●第2期先着順販売概要 ●販売戸数/6戸 ●間取り/1LDK+S(納戸)~4LDK ●専有面積/54.31㎡~90.01㎡ ●販売価格(税込)/5,010万円~12,990万円 ●バルコニー面積/12.05㎡~26.64㎡ ●サービスバルコニー面積/1.87㎡~2.20㎡ ●管理費(月額)/7,600円~11,810円 ●修繕積立金(月額)/5,430円~9,000円 ●修繕積立基金(引渡時一括払)/293,220円~486,000円 ●管理準備金(引渡時一括払)/7,600円~11,810円 ●取引条件の有効期限/西暦2024年1月末日 ※記載の概要は西暦2023年11月20日現在のものです。